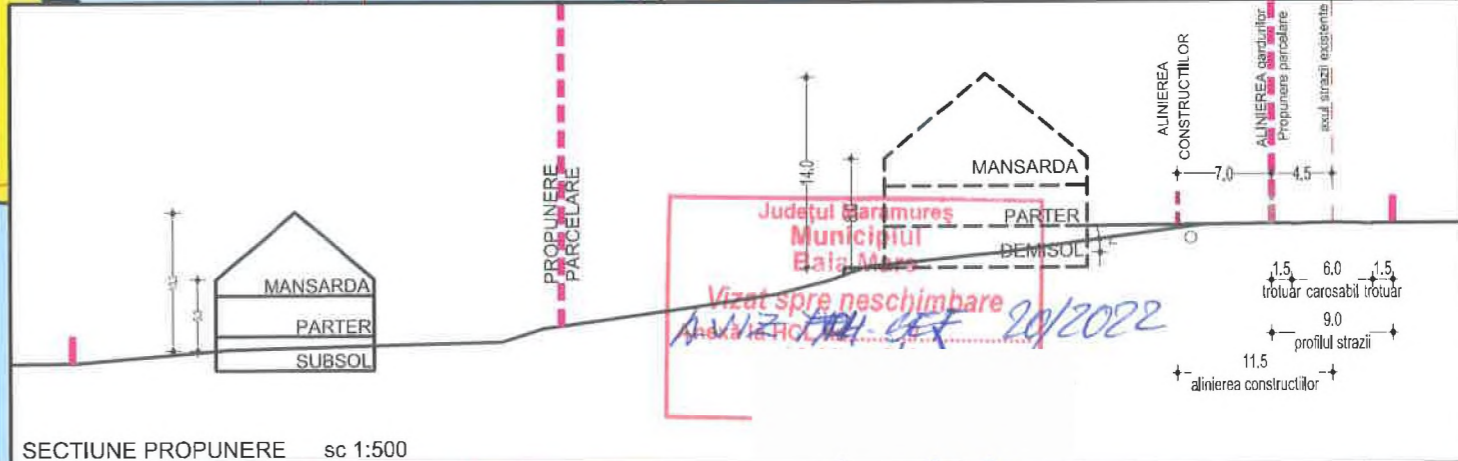
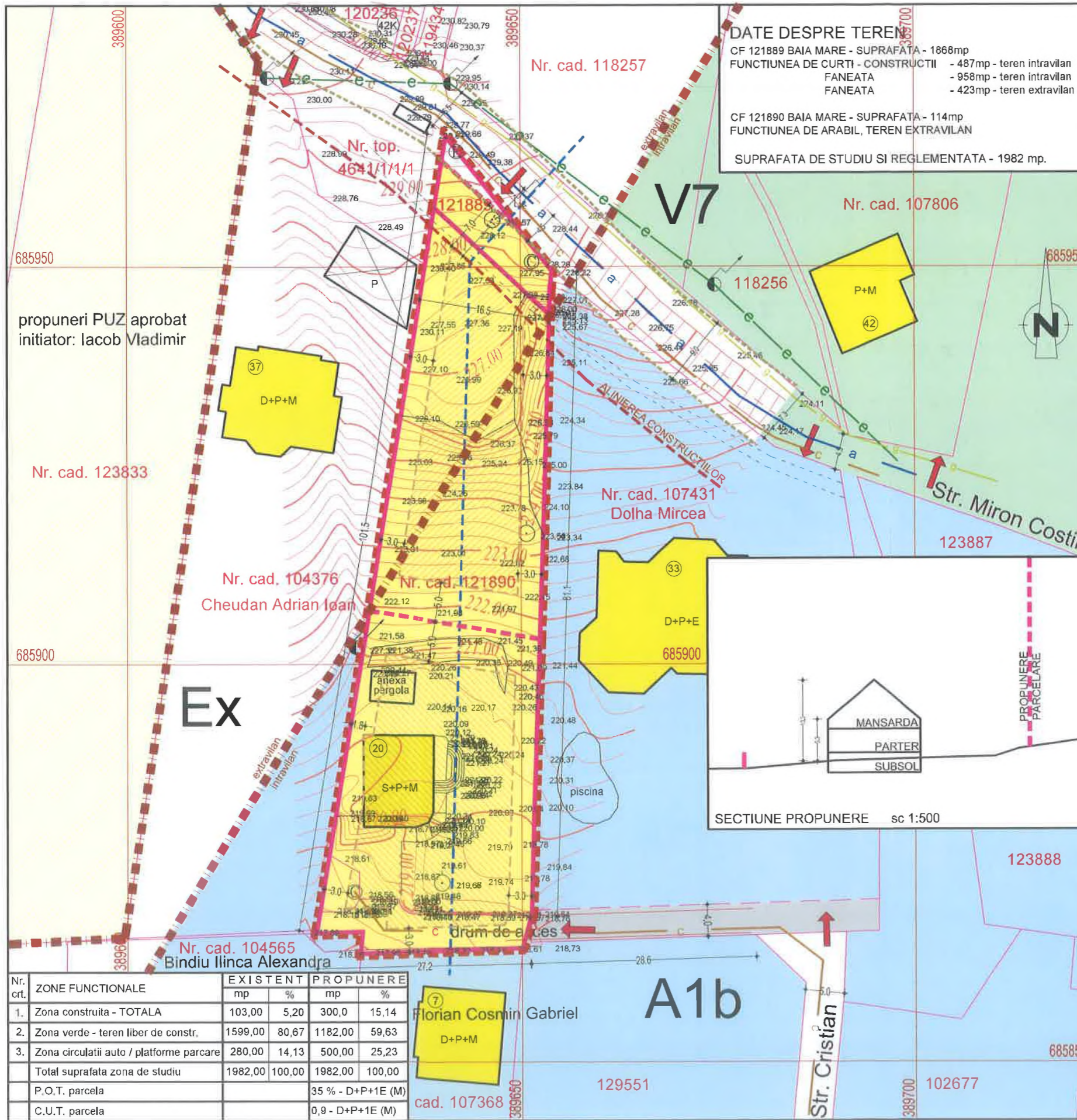


PLAN DE SITUATIE - PROPUNERE sc. 1:500
 ELABORARE PUZ - INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN, SCHIMBARE DE
 FUNCTIUNE DIN A1b IN LOCUIRE INDIVIDUALA

DATE DESPRE TEREN
 CF 121889 BAIA MARE - SUPRAFATA - 1868mp
 FUNCTIUNEA DE CURTI - CONSTRUCTII - 487mp - teren intravilan
 FANEATA - 958mp - teren intravilan
 FANEATA - 423mp - teren extravilan
 CF 121890 BAIA MARE - SUPRAFATA - 114mp
 FUNCTIUNEA DE ARABIL, TEREN EXTRAVILAN
 SUPRAFATA DE STUDIU SI REGLEMENTATA - 1982 mp.

- 1. LIMITE**
- LIMITA INTRAVILANULUI - MUNICIPIUL BAIA MARE
 - LIMITA ZONEI STUDIATE SI REGLEMENTATE
 - LIMITA PARCELELOR CARE AU GENERAT ELABORARE PUZ - parcela cu nr. cad 121889 si 121890
 - PROPUNERE PARCELARE
 - PARCELAR - EXISTENT IN ZONA
 - CONSTRUCTII EXISTENTE CONSTRUCTII PROPUSE
- 2. ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- TERENURI REGLEMENTATE PENTRU FUNCTIUNI DE LOCUIRE INDIVIDUALA - L2 APROBATE PRIN PROIECTE DE URBANISM ANTERIOARE
 - TERENURI REGLEMENTATE PENTRU FUNCTIUNI DE LOCUIRE INDIVIDUALA - L2
 - IMOBILE CU FUNCTIUNEA DE LOCUIRE INDIVIDUALA
 - V7 - PADURI SI PLANTATII FORESTIERE DE PROTECTIE A VERSANTILOR
 - A1a - ARABIL, PASUNAT, CULTURA VITEI DE VIE SI A POMILOR FRUCTIFERI
 - ZONA EDIFICABILA
 - PROPUNERE ALINIIE GARD PENTRU A FACILITA CIRCULATIA AUTO
 - ALINIIEA CONSTRUCTIILOR FATA DE STRADA PRINCIPALA
 - STRADA CU CIRCULATIE MAJORA - str. Miron Costin, str. Cristian
 - STRADA CU DESEVIRE LOCALA
 - ACCESE AUTO / PIETONALE



Nr. crt.	ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUNERE	
		mp	%	mp	%
1.	Zona construita - TOTALA	103,00	5,20	300,0	15,14
2.	Zona verde - teren liber de constr.	1599,00	80,67	1182,00	59,63
3.	Zona circulatii auto / platforme parcare	280,00	14,13	500,00	25,23
	Total suprafata zona de studiu	1982,00	100,00	1982,00	100,00
	P.O.T. parcela			35 % - D+P+1E (M)	
	C.U.T. parcela			0,9 - D+P+1E (M)	

loc. BAIA MARE, str. (si mama I		PROIECT NR. 341
ELABORARE PUZ - INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN, SCHIMBARE DE FUNCTIUNE DIN A1b IN LOCUIRE INDIVIDUALA		FAZA P.U.Z.
loc. Baia Mare, str. Miron Costin, nr. f. nr.		PLANSA U04
REGLEMENTARE		
PROIECTANT GENERAL		
S.C. ARHIHOME S.R.L. Baia Mare, str. GRIVITEI nr. 127 J24/901/04 R 16508669		
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA
COORD.PROIECT	arh. S	
PROIECTAT	arh. T	
INTOCMIT	arh. T	
		SCARA 1:500
		DATA 08/2021